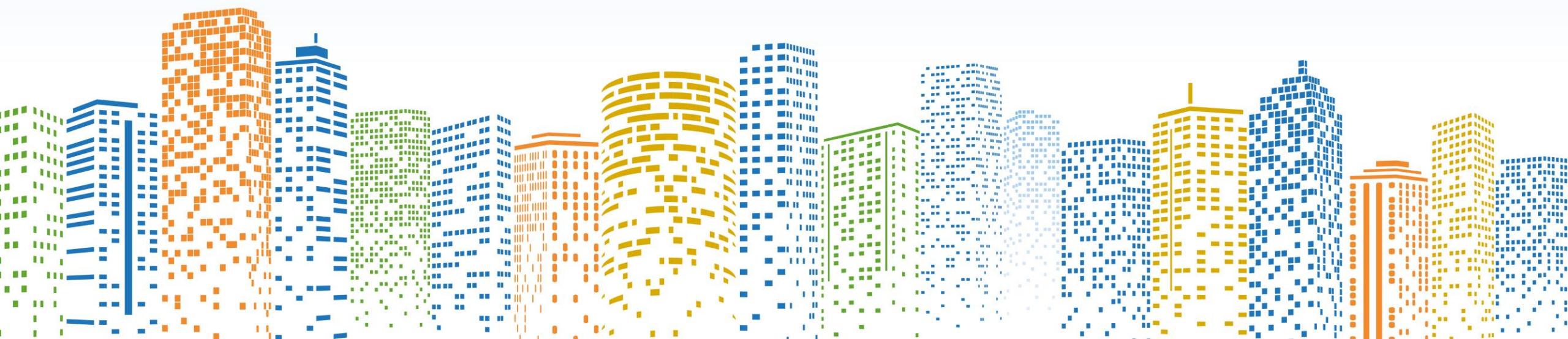


GLOVAL
Building Value

40[^]NIVERSARIO

40 años
escalando
en valor

Presentación Corporativa 2024



ÍNDICE



01

SOMOS GLOVAL



04

SERVICIOS



02

TRAYECTORIA



05

CLIENTES Y REFERENCIAS



03

PERSONAS



06

ESG

01

SOMOS GLOVAL

GLOVAL
Building Value

01

GLOVAL, CON V DE VALOR

GLOVAL es hoy una firma líder de servicios integrales de valoración, ingeniería y consultoría inmobiliaria que reúne compañías con más de 100 años de experiencia acumulada.

Un liderazgo alcanzado gracias al conocimiento exhaustivo y siempre actualizado del mercado que tienen los más de 1.000 profesionales expertos que trabajan para clientes GLOVAL, en toda España y también a nivel internacional.

Una propuesta integral de servicios que cuenta con la confianza de los principales actores del sector inmobiliario que reconocen en nosotros al partner que le asegura rigor técnico, última tecnología, máxima calidad y eficacia sin perder la cercanía y la sonrisa.



Liderazgo en España y Portugal



7 países



+ 1.000 profesionales



100 años experiencia acumulada



+5 millones de valoraciones





01

LA UNIÓN HACE LA FUERZA

GLOVAL continúa consolidando su liderazgo, acreditado por más de 5 millones de valoraciones que acumulan las empresas de prestigio que la integran. Un proceso de expansión que amplía la cartera para ofrecer servicios más integrales y compactos, y que hace globales geográfica y sectorialmente.



GLOVAL está asociada, acreditada u homologada por las siguientes instituciones y organismos:



02

TRAYECTORIA



GLOVAL
Building Value

02

UNA LARGA HISTORIA DE CRECIMIENTO

GLOVAL tiene una larga historia de crecimiento y expansión.

Su origen se remonta a 1984 y supone una trayectoria de fusiones e incorporaciones de empresas para garantizar talento y experiencia y poder ofrecer el servicio integral con V de valor que el sector inmobiliario ha ido demandando con el tiempo.



02

GRAN CONOCIMIENTO LOCAL CON VOCACIÓN INTERNACIONAL

Nuestro Know How nos permite buscar el conocimiento local allá donde se genera el dato y agregarle el conocimiento GLOVAL que nos aporta nuestra transversalidad dentro del sector inmobiliario. Una capacidad de servicio que nos ha permitido liderar el mercado Iberia y expandirnos por el mundo.

Gran conocimiento local...

...con vocación internacional



-  Liderazgo en Iberia
-  Gran capilaridad de red en España y Portugal
-  7 países
-  Lamtam&Europa Como foco de crecimiento

03

PERSONAS

03

CUANDO LA PROFESIONALIDAD ES PERSONALIDAD

Las personas que trabajan en GLOVAL tienen mucho que aportar. Talento, formación y conocimiento inmobiliario para poder ofrecer los mejores profesionales del mercado, técnicos con gran experiencia y con la mejor cualificación.

Además de profesionalidad, ponemos al servicio de nuestros clientes un equipo humano, siempre comprometido, motivado y dispuesto a dar lo mejor de sí en todo momento.

Profesionales altamente cualificados

85%

Arquitectos y Arquitectos técnicos

10%

Ingenieros superiores y técnicos

5%

Otras titulaciones

04

SERVICIOS



GLOVAL
Building Value

04

OFERTA INTEGRAL DE SERVICIOS

Desde nuestras cinco unidades de negocio damos soporte en toda la cadena de valor del sector inmobiliario a través de servicios de valoración, consultoría, ingeniería y data analytics, estando presentes en todos los sectores.

GLOVAL
VALUATION

Estándares nacionales e internacionales ECO, RICS TEGoVA...

Todas las finalidades: financiación hipotecaria, valoración de activos de entidades bancarias, patrimonios, fondos de inversiones y SOCIMIs, provisiones técnicas, fiscalidad, legal...

Valoraciones automatizadas

Estudios de mercado peritaciones, valoraciones de grandes concesiones...

GLOVAL
ENGINEERING

Project monitoring

Due Diligence Técnica

Asesoramiento en eficiencia energética y sostenibilidad

Rehabilitación Energética

Control de calidad, informes OCT

Inspecciones Técnicas e Informes de Evaluación

Revisión de proyectos (edificación, obra civil...)

Certificaciones y acreditaciones energéticas, auditorias e informes de eficiencia

GLOVAL
CONSULTING

Consultoría inmobiliaria y urbanística

Auditorías y due diligence

Análisis de activos y viabilidad de inversiones

Project & Asset management

Asesoramiento integral y acompañamiento en transacciones

GLOVAL
ANALYTICS

Análisis, valoración y optimización de carteras

Normalización, revisión y enriquecimiento de datos

Valea - Big Data Inmobiliario

Informes de mercado

Indicadores inmobiliarios

Modelos predictivos

Testigos revisados de oferta

Consultoría analítica inmobiliaria

primeyield[®]

Valoración de carteras NPLs/REOs

Estudios de mercado

Valoración de cartera (Residencial + CRE) de Prime Analytics (Desktop - AVM - Drive By)

Highest and Best Use Analysis por Argus Developer®

Research con Análisis de Viabilidad

04

SECTORES

	INMOBILIARIO	FINANCIERO	INDUSTRIAL & LOGÍSTICO	SEGUROS	AGRO & OTROS
	Socimis/REITs Patrimonios Particulares Promotoras Cadenas hoteleras ...	Bancos Fondos de inversión Ent. financieras Servicers Otros inversores ...	Corporaciones y empresas	Aseguradoras Empresas	Explotaciones agrícolas Infraestructuras Activos alternativos Farmacias Gasolineras
	✓	✓	✓	✓	✓
	✓	✓	✓	✓	✓
	✓	✓	✓	✓	✓
	✓	✓	✓	✓	✓
	✓	✓	✓	✓	✓

05

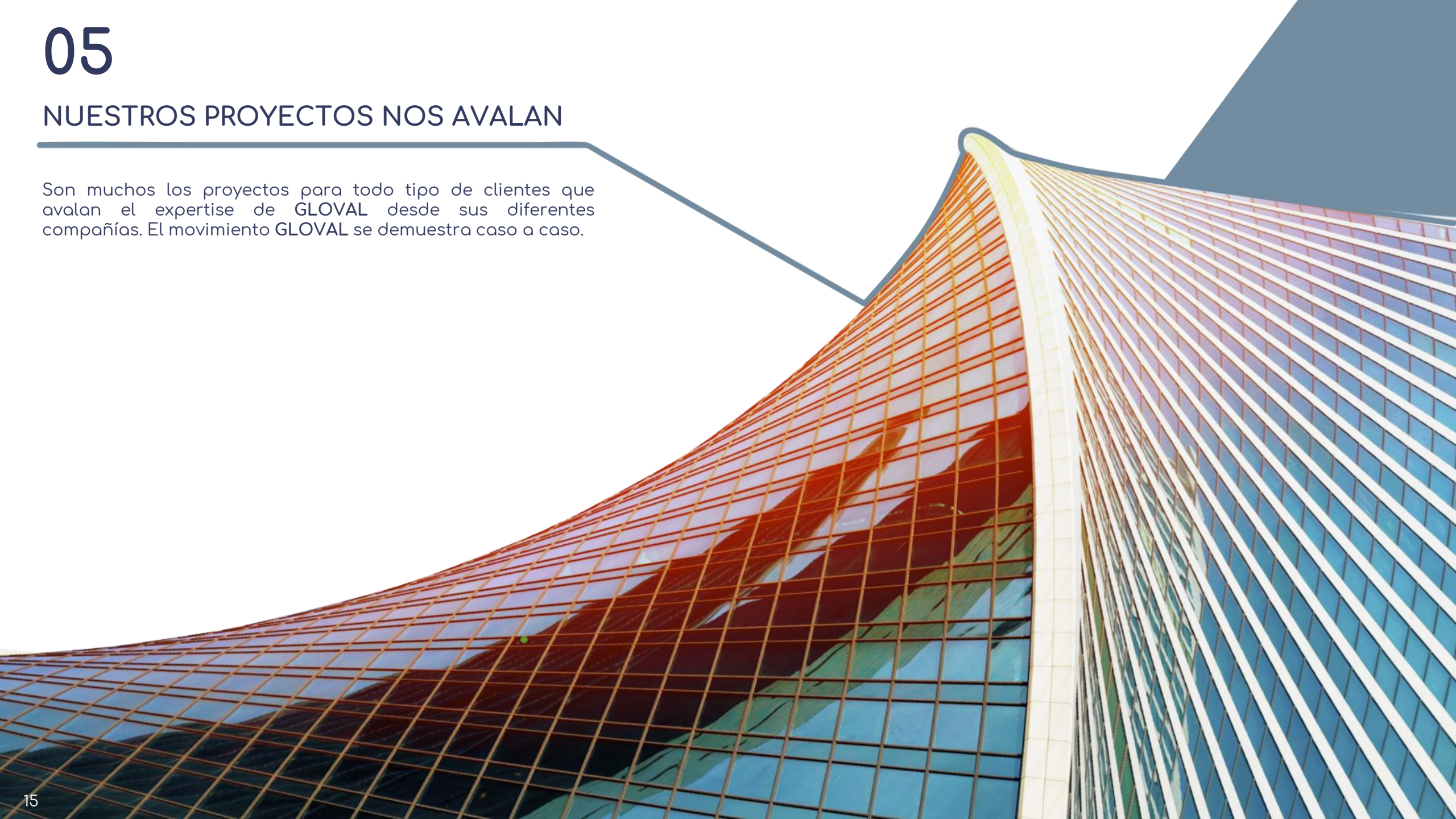
CLIENTES Y REFERENCIAS



05

NUESTROS PROYECTOS NOS AVALAN

Son muchos los proyectos para todo tipo de clientes que avalan el expertise de GLOVAL desde sus diferentes compañías. El movimiento GLOVAL se demuestra caso a caso.



05

CLIENTES DE PRIMER NIVEL

GLOVAL VALUATION



GLOVAL ENGINEERING



GLOVAL CONSULTING



GLOVAL ANALYTICS



primeyield®



05

REFERENCIAS SELECCIONADAS



LAFINCA
ALWAYS EXCEPTIONAL

Valoración de empresa
para operación corporativa

+700 MM €



Neinor
HOMES

Valoración de activos
de promociones inmobiliarias

Confidencial



AEDAS
HOMES

Valoración de activos
de promociones inmobiliarias

Confidencial



BainCapital

Valoración cartera NPL
Proyecto Wallabies

Confidencial

J.P.Morgan

Valoración cartera activos
Proyecto Nata

Confidencial



testa

Valoración de activos
de promociones inmobiliarias

Confidencial



AZORA

Valoración de hoteles
para operación corporativa

Confidencial



Cabot
FINANCIAL

Valoración de cartera
de activos en toda España

Confidencial



Deutsche Bank

Data & Analytics
Enriquecimiento de
base de datos

n.a.



Santander

Data & Analytics
Consultoría analítica
de mercado e inversión

n.a.



ferrovial

Desarrollo urbanístico
de suelos residenciales

n.a.



CaixaBank

Project monitoring
de promociones inmobiliarias

Confidencial

05

REFERENCIAS SELECCIONADAS

 **AM LOCALES**
Prime Retail

Valoración cartera activos
para operación societaria

+180 MM €

**BBVA**

Project monitoring
de promociones inmobiliarias

Confidencial

 **HIPOGES**

Promoción delegada
Reposicionamiento de desarrollo
residencial

Confidencial

**EXCEM**
REAL ESTATE

Valoración cartera activos
para operación corporativa

+35 MM €

**Santander**

Project monitoring
de promociones inmobiliarias

Confidencial

**Barceló**
HOTEL GROUP

Valoración RICS
de activos hoteleros

Confidencial

 CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN
E INVESTIGACIÓN
Comunidad de Madrid

Edificios dotacionales
Control de calidad
de ejecución de proyectos

Confidencial

**BE MATE**

Gestión integral proyecto
de edificios de apartamentos

Confidencial

**ABANCA**

Data & Analytics
Análisis predictivo
de valor de colaterales

n.a.

 **Grupo
Dynasol**

Consultoría urbanística
de complejo industrial

n.a.

**UCI**

Inspecciones técnicas
de edificios

n.a.

**IHOMECAPITAL**

Promoción delegada
de proyectos residenciales

Confidencial

05

REFERENCIAS SELECCIONADAS



Valoración de cartera mediante AVM
90.000 inmuebles

Confidencial

J.P.Morgan

Predicción de valores de mercado
a 5 años.

Confidencial



Digitalización de procesos de
información de licitaciones de obra

Confidencial



VILLA MAGNA
MADRID

Valoración de activos hoteleros

Confidencial

REESTRUCTURACIÓN
HOTEL 5* GL

Valoración reestructuración hotel

Confidencial



MILLENNIUM
HOTELS AND RESORTS

Valoración cadena hotelera
Ubicación: Carrera de San Jerónimo

Confidencial



MANDARIN ORIENTAL
THE HOTEL GROUP

Valoración cadena hotelera

Confidencial



HOTEL
REY
JUAN
CARLOS I

Valoración de activos hoteleros

Confidencial



PRINCESA SOFIA
GRAN HOTEL ★★★★★

Valoración de activos hoteleros

Confidencial

PROMOCIÓN HOTEL 5* GL,
APARCAMIENTO Y SUPERFICIE COMERCIAL

Valoración de activos hoteleros

Confidencial



MILLENNIUM
HOTELS AND RESORTS

Valoración cadena hotelera
Ubicación: Plaza San Francisco

Confidencial



MILLENNIUM
HOTELS AND RESORTS

Valoración cadena hotelera
Ubicación: Plaza Magdalena

Confidencial

05

REFERENCIAS SELECCIONADAS



Valoración de su cartera hotelera en España (16 hoteles) y Caribe (21 hoteles)

Confidencial



Valoración de 7 hoteles en España

Confidencial



Valoración de 33 hoteles en España

Confidencial



Valoración de su cartera hotelera en España (7 hoteles) y Caribe (9 hoteles)

Confidencial



Valoración de 11 hoteles en España

Confidencial



Valoración de 10 hoteles en España y 2 en Europa

Confidencial



Valoración de 2 Hoteles en Europa y 3 en España

Confidencial

Valoración de cartera de hoteles Med Playa (9 hoteles) y 2 en Europa

Confidencial

05

REFERENCIAS VALORACIONES RICS



06

ESG



GLOVAL
Building Value

06

MIRAR LEJOS, ACTUAR CERCA

GLOVAL lidera la relación con los clientes gracias a su apuesta decidida por la tecnología sin perder su capacidad de ofrecer los servicios cada día más integrales, más personalizados, flexibles y precisos para cada caso. GLOVAL es una compañía moderna, orientada a sus clientes para responder con eficiencia a sus necesidades concretas.

En GLOVAL nos sentimos responsables de nuestro entorno y trabajamos desde el compromiso con la sostenibilidad del planeta y el bienestar de las personas.

Ayudamos a nuestros clientes a tomar decisiones desde el rigor, la profesionalidad y la experiencia, construyendo una relación de confianza y respeto mutuo.



06

EL ORGULLO DE SER GLOVAL

Ser GLOVAL significa trabajar siempre sobre los pilares que levantan el liderazgo de la compañía. Estas son las características que nos definen, que nos distinguen. Los valores que han hecho de nosotros los elegidos en el siempre difícil y cambiante sector inmobiliario.

BeGLOVAL

Personas,
pilar fundamental
(+90% arquitectos o ingenieros)

Tecnología
de vanguardia

Información/datos
propios y de calidad

Independencia
y rigor profesional

Responsabilidad
social corporativa

Compromiso
con la comunidad
(contribución social)

06

POLÍTICA ESG EN GLOVAL

GLOVAL es una compañía socialmente responsable que busca la colaboración, eliminando barreras, fomentando el diálogo y creando espacios comunes con sus clientes y partners.

El compromiso con el Medio Ambiente nos lleva a promover un desarrollo sostenible que garantice la eficiencia de consumos, minimizando los impactos sobre el cambio climático y emisiones GEI.

Consideramos esencial la repercusión social que tienen las actividades desarrolladas por GLOVAL y las llevamos a cabo garantizando la igualdad, diversidad, los derechos y condiciones laborales e institucionales.

Nuestra esencia corporativa se fundamenta en la comunicación y transparencia, la ética e integridad, la gestión del riesgo y Compliance, la RSC así como en mecanismos de prevención de la corrupción y siempre garantizando un servicio responsable que asegure la protección de datos de nuestros clientes.





Avenida de Manteras, 44, Planta 4º

28050 Madrid

T. +34 915 613 388

gloval.es