

GLOVAL  
Building Value

40 ANIVERSARIO

40 años  
escalando  
en valor

Presentación Corporativa 2024



# ÍNDICE



01

SOMOS GLOVAL



04

SERVICIOS



02

TRAYECTORIA



05

CLIENTES Y REFERENCIAS



03

PERSONAS



06

ESG

GLOVAL  
Building Value

01

SOMOS GLOVAL

GLOVAL  
Building Value

# 01

## GLOVAL, CON V DE VALOR

GLOVAL es hoy una firma líder de servicios integrales de valoración, ingeniería y consultoría inmobiliaria que reúne compañías con más de 100 años de experiencia acumulada.

Un liderazgo alcanzado gracias al conocimiento exhaustivo y siempre actualizado del mercado que tienen los más de 1.000 profesionales expertos que trabajan para clientes GLOVAL, en toda España y también a nivel internacional.

Una propuesta integral de servicios que cuenta con la confianza de los principales actores del sector inmobiliario que reconocen en nosotros al partner que le asegura rigor técnico, última tecnología, máxima calidad y eficacia sin perder la cercanía y la sonrisa.



Liderazgo en España y Portugal



7 países



+ 1.000 profesionales



100 años experiencia acumulada



+5 millones de valoraciones





# 01

## LA UNIÓN HACE LA FUERZA

GLOVAL continúa consolidando su liderazgo, acreditado por más de 5 millones de valoraciones que acumulan las empresas de prestigio que la integran. Un proceso de expansión que amplía la cartera para ofrecer servicios más integrales y compactos, y que hace globales geográfica y sectorialmente.



GLOVAL está asociada, acreditada u homologada por las siguientes instituciones y organismos:



02

TRAYECTORIA



GLOVAL  
Building Value

# 02

## UNA LARGA HISTORIA DE CRECIMIENTO

GLOVAL tiene una larga historia de crecimiento y expansión.

Su origen se remonta a 1984 y supone una trayectoria de fusiones e incorporaciones de empresas para garantizar talento y experiencia y poder ofrecer el servicio integral con V de valor que el sector inmobiliario ha ido demandando con el tiempo.



# 02

## GRAN CONOCIMIENTO LOCAL CON VOCACIÓN INTERNACIONAL

Nuestro Know How nos permite buscar el conocimiento local allá donde se genera el dato y agregarle el conocimiento GLOVAL que nos aporta nuestra transversalidad dentro del sector inmobiliario. Una capacidad de servicio que nos ha permitido liderar el mercado Iberia y expandirnos por el mundo.

### Gran conocimiento local...

### ...con vocación internacional



-  Liderazgo en Iberia
-  Gran capilaridad de red en España y Portugal
-  7 países
-  Lamtam&Europa Como foco de crecimiento

03

PERSONAS

# 03

## CUANDO LA PROFESIONALIDAD ES PERSONALIDAD

Las personas que trabajan en GLOVAL tienen mucho que aportar. Talento, formación y conocimiento inmobiliario para poder ofrecer los mejores profesionales del mercado, técnicos con gran experiencia y con la mejor cualificación.

Además de profesionalidad, ponemos al servicio de nuestros clientes un equipo humano, siempre comprometido, motivado y dispuesto a dar lo mejor de sí en todo momento.

### Profesionales altamente cualificados

**85%**

Arquitectos y Arquitectos técnicos

**10%**

Ingenieros superiores y técnicos

**5%**

Otras titulaciones

04

SERVICIOS



**GLOVAL**  
Building Value

# 04

## OFERTA INTEGRAL DE SERVICIOS

Desde nuestras cinco unidades de negocio damos soporte en toda la cadena de valor del sector inmobiliario a través de servicios de valoración, consultoría, ingeniería y data analytics, estando presentes en todos los sectores.

**GLOVAL**  
VALUATION

Estándares nacionales e internacionales ECO, RICS TEGoVA...

Todas las finalidades: financiación hipotecaria, valoración de activos de entidades bancarias, patrimonios, fondos de inversiones y SOCIMIs, provisiones técnicas, fiscalidad, legal...

Valoraciones automatizadas

Estudios de mercado peritaciones, valoraciones de grandes concesiones...

**GLOVAL**  
ENGINEERING

Project monitoring

Due Diligence Técnica

Asesoramiento en eficiencia energética y sostenibilidad

Rehabilitación Energética

Control de calidad, informes OCT

Inspecciones Técnicas e Informes de Evaluación

Revisión de proyectos (edificación, obra civil...)

Certificaciones y acreditaciones energéticas, auditorias e informes de eficiencia

**GLOVAL**  
CONSULTING

Consultoría inmobiliaria y urbanística

Auditorías y due diligence

Análisis de activos y viabilidad de inversiones

Project & Asset management

Asesoramiento integral y acompañamiento en transacciones

**GLOVAL**  
ANALYTICS

Análisis, valoración y optimización de carteras

Normalización, revisión y enriquecimiento de datos

Valea - Big Data Inmobiliario

Informes de mercado

Indicadores inmobiliarios

Modelos predictivos

Testigos revisados de oferta

Consultoría analítica inmobiliaria

**primeyield**<sup>®</sup>

Valoración de carteras NPLs/REOs

Estudios de mercado

Valoración de cartera (Residencial + CRE) de Prime Analytics (Desktop - AVM - Drive By)

Highest and Best Use Analysis por Argus Developer®

Research con Análisis de Viabilidad

# 04

## SECTORES

	INMOBILIARIO	FINANCIERO	INDUSTRIAL & LOGÍSTICO	SEGUROS	AGRO & OTROS
	Socimis/REITs Patrimonios Particulares Promotoras Cadenas hoteleras ...	Bancos Fondos de inversión Ent. financieras Servicers Otros inversores ...	Corporaciones y empresas	Aseguradoras Empresas	Explotaciones agrícolas Infraestructuras Activos alternativos Farmacias Gasolineras
	✓	✓	✓	✓	✓
	✓	✓	✓	✓	✓
	✓	✓	✓	✓	✓
	✓	✓	✓	✓	✓
	✓	✓	✓	✓	✓

# 05

## CLIENTES Y REFERENCIAS

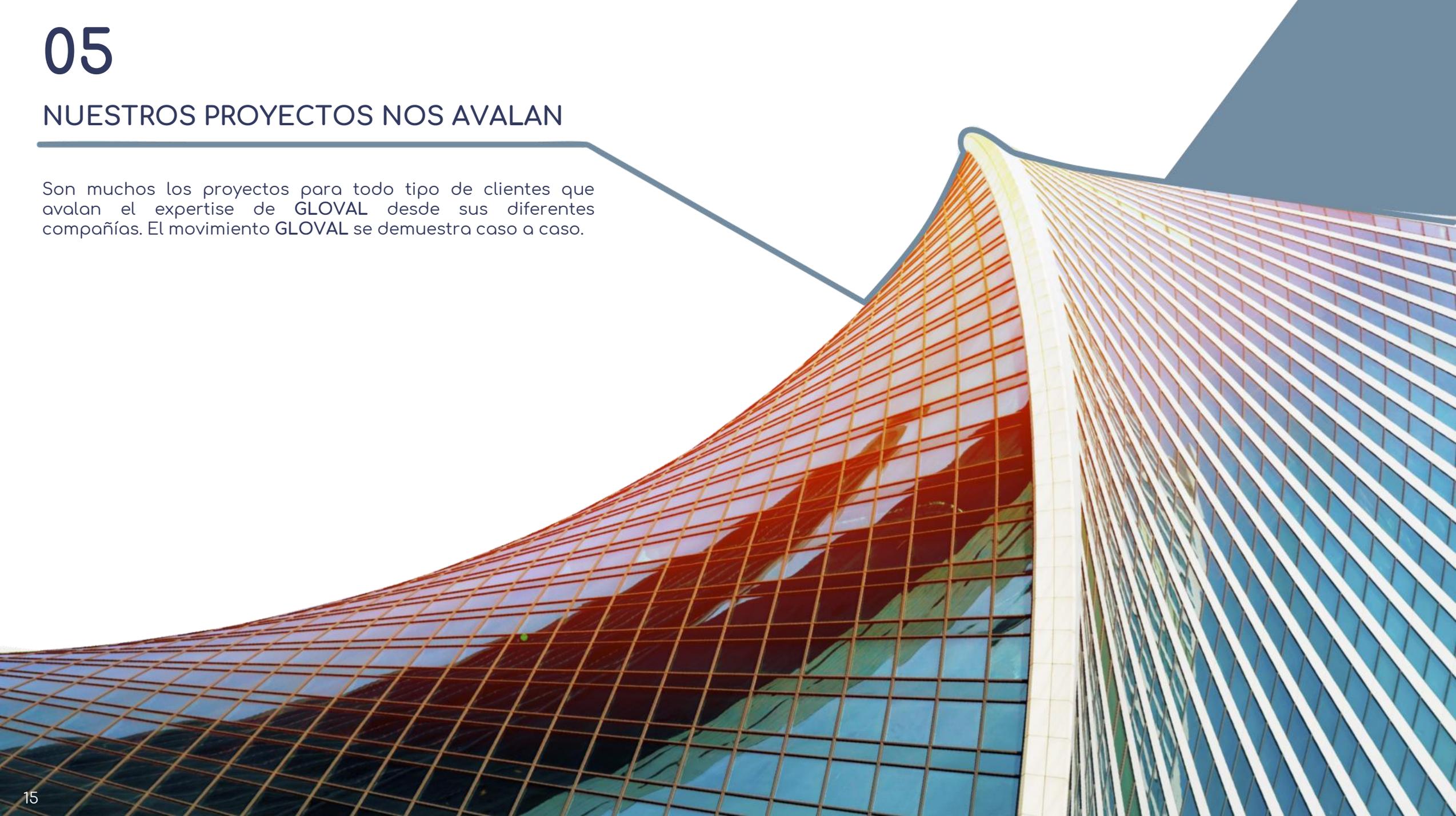


# 05

## NUESTROS PROYECTOS NOS AVALAN

---

Son muchos los proyectos para todo tipo de clientes que avalan el expertise de GLOVAL desde sus diferentes compañías. El movimiento GLOVAL se demuestra caso a caso.



# 05

## CLIENTES DE PRIMER NIVEL

### GLOVAL VALUATION



### GLOVAL ENGINEERING



### GLOVAL CONSULTING



### GLOVAL ANALYTICS



### primeyield®



# 05

## REFERENCIAS SELECCIONADAS

---



**LAFINCA**  
ALWAYS EXCEPTIONAL

Valoración de empresa  
para operación corporativa

+700 MM €



**Neinor**  
HOMES

Valoración de activos  
de promociones inmobiliarias

Confidencial



**AEDAS**  
HOMES

Valoración de activos  
de promociones inmobiliarias

Confidencial



**BainCapital**

Valoración cartera NPL  
Proyecto Wallabies

Confidencial

**J.P.Morgan**

Valoración cartera activos  
Proyecto Nata

Confidencial



**testa**

Valoración de activos  
de promociones inmobiliarias

Confidencial



**AZORA**

Valoración de hoteles  
para operación corporativa

Confidencial



**Cabot**  
FINANCIAL

Valoración de cartera  
de activos en toda España

Confidencial



**Deutsche Bank**

Data & Analytics  
Enriquecimiento de  
base de datos

n.a.



**Santander**

Data & Analytics  
Consultoría analítica  
de mercado e inversión

n.a.



**ferrovial**

Desarrollo urbanístico  
de suelos residenciales

n.a.



**CaixaBank**

Project monitoring  
de promociones inmobiliarias

Confidencial

# 05

## REFERENCIAS SELECCIONADAS



AM LOCALES  
Prime Retail

Valoración cartera activos  
para operación societaria

+180 MM €



BBVA

Project monitoring  
de promociones inmobiliarias

Confidencial



HIPOGES

Promoción delegada  
Reposicionamiento de desarrollo  
residencial

Confidencial



EXCEM  
REAL ESTATE

Valoración cartera activos  
para operación corporativa

+35 MM €



Santander

Project monitoring  
de promociones inmobiliarias

Confidencial



Barceló  
HOTEL GROUP

Valoración RICS  
de activos hoteleros

Confidencial



CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN  
E INVESTIGACIÓN  
**Comunidad de Madrid**

Edificios dotacionales  
Control de calidad  
de ejecución de proyectos

Confidencial



BE MATE

Gestión integral proyecto  
de edificios de apartamentos

Confidencial



//ABANCA

Data & Analytics  
Análisis predictivo  
de valor de colaterales

n.a.



Grupo  
Dynasol

Consultoría urbanística  
de complejo industrial

n.a.



UCI

Inspecciones técnicas  
de edificios

n.a.



IHOME CAPITAL

Promoción delegada  
de proyectos residenciales

Confidencial

# 05

## REFERENCIAS SELECCIONADAS

---



Valoración de cartera mediante AVM  
90.000 inmuebles

Confidencial

### J.P.Morgan

Predicción de valores de mercado  
a 5 años.

Confidencial



Digitalización de procesos de  
información de licitaciones de obra

Confidencial



VILLA MAGNA  
MADRID

Valoración de activos hoteleros

Confidencial

REESTRUCTURACIÓN  
HOTEL 5\* GL

Valoración reestructuración hotel

Confidencial



MILLENNIUM  
HOTELS AND RESORTS

Valoración cadena hotelera  
Ubicación: Carrera de San Jerónimo

Confidencial



MANDARIN ORIENTAL  
THE HOTEL GROUP

Valoración cadena hotelera

Confidencial



HOTEL  
REY  
JUAN  
CARLOS I  
\*\*\*\*\*

Valoración de activos hoteleros

Confidencial



Valoración de activos hoteleros

Confidencial

PROMOCIÓN HOTEL 5\* GL,  
APARCAMIENTO Y SUPERFICIE COMERCIAL

Valoración de activos hoteleros

Confidencial



MILLENNIUM  
HOTELS AND RESORTS

Valoración cadena hotelera  
Ubicación: Plaza San Francisco

Confidencial



MILLENNIUM  
HOTELS AND RESORTS

Valoración cadena hotelera  
Ubicación: Plaza Magdalena

Confidencial

# 05

## REFERENCIAS SELECCIONADAS

---



Valoración de su cartera hotelera en España (16 hoteles) y Caribe (21 hoteles)

Confidencial



Valoración de 7 hoteles en España

Confidencial



Valoración de 33 hoteles en España

Confidencial



Valoración de su cartera hotelera en España (7 hoteles) y Caribe (9 hoteles)

Confidencial



Valoración de 11 hoteles en España

Confidencial



Valoración de 10 hoteles en España y 2 en Europa

Confidencial



Valoración de 2 Hoteles en Europa y 3 en España

Confidencial

Valoración de cartera de hoteles Med Playa ( 9 hoteles) y 2 en Europa

Confidencial

# 05

## REFERENCIAS VALORACIONES RICS

---



06

ESG



GLOVAL  
Building Value

# 06

## MIRAR LEJOS, ACTUAR CERCA

GLOVAL lidera la relación con los clientes gracias a su apuesta decidida por la tecnología sin perder su capacidad de ofrecer los servicios cada día más integrales, más personalizados, flexibles y precisos para cada caso. GLOVAL es una compañía moderna, orientada a sus clientes para responder con eficiencia a sus necesidades concretas.

En GLOVAL nos sentimos responsables de nuestro entorno y trabajamos desde el compromiso con la sostenibilidad del planeta y el bienestar de las personas.

Ayudamos a nuestros clientes a tomar decisiones desde el rigor, la profesionalidad y la experiencia, construyendo una relación de confianza y respeto mutuo.



# 06

## EL ORGULLO DE SER GLOVAL

Ser GLOVAL significa trabajar siempre sobre los pilares que levantan el liderazgo de la compañía. Estas son las características que nos definen, que nos distinguen. Los valores que han hecho de nosotros los elegidos en el siempre difícil y cambiante sector inmobiliario.

BeGLOVAL

Personas,  
pilar fundamental  
(+90% arquitectos o ingenieros)

Tecnología  
de vanguardia

Información/datos  
propios y de calidad

Independencia  
y rigor profesional

Responsabilidad  
social corporativa

Compromiso  
con la comunidad  
(contribución social)

# 06

## POLÍTICA ESG EN GLOVAL

GLOVAL es una compañía socialmente responsable que busca la colaboración, eliminando barreras, fomentando el diálogo y creando espacios comunes con sus clientes y partners.

El compromiso con el Medio Ambiente nos lleva a promover un desarrollo sostenible que garantice la eficiencia de consumos, minimizando los impactos sobre el cambio climático y emisiones GEI.

Consideramos esencial la repercusión social que tienen las actividades desarrolladas por GLOVAL y las llevamos a cabo garantizando la igualdad, diversidad, los derechos y condiciones laborales e institucionales.

Nuestra esencia corporativa se fundamenta en la comunicación y transparencia, la ética e integridad, la gestión del riesgo y Compliance, la RSC así como en mecanismos de prevención de la corrupción y siempre garantizando un servicio responsable que asegure la protección de datos de nuestros clientes.





Avenida de Manteras, 44, Planta 4º

28050 Madrid

T. +34 915 613 388

[gloval.es](http://gloval.es)